

宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出に係る提出書類一覧表

法 人・ 個 人 の 別	提出書類 変更事項 (第一面) (第二面) (第三面) (第四面)	留意事項														
		① ※ 事 宅 地 建 物 取 引 業 者 名 簿 登 載 商 業 登 記 簿 賛 本 (注 1)	② ※ 誓 約 書	③ ※ 略 歴 書	④ 身 分 証 明 書 (注 2)	⑤ ※ 登 記 書 (注 3)	⑥ ※ 設 置 の 明 書 (注 4)	⑦ ※ 宅 地 建 物 取 引 士	⑧ ※ 事 務 所 付 近 の 地 図	⑨ ※ 事 務 所 を 使 用 す る 權 原 に	⑩ 戸 籍 抄 本	⑪ ※ 書 換 え 交 付 申 請 書	⑫ 宅 地 建 物 取 引 業 者 免 許 證	⑬ 宅 地 建 物 取 引 業 者 免 許 證	⑭ ※ 従 事 者 異 動 届	⑮ ※ 変 宅 地 建 物 取 引 業 者 資 格 登 錄 簿
		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 変更が生じた日から30日以内に届出をしてください(変更日は登記した日ではなく、議事録等で定めた変更日となります)。 ◆ 提出書類のうち※印のついているものは、宅地建物取引業法施行規則等で様式が定められており、県HPからダウンロードすることができます。 ◆ 各証明書は、発行日から3箇月以内のものが必要となります。 ◆ 事務所については、フロア移動や増床・減床の場合であっても、事務所の移転に準じた届出(「①(第一面)」、⑨及び⑩)が必要です。 														
法 人	(1) 商号	<input type="radio"/>				<input type="radio"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	(2) 代表者 (新任・姓名変更)	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		1)代表者は従事者でもあるため、⑭も提出。 2)姓名変更の場合は③～⑥は不要。
	(3) 代表者以外の役員 (新任・姓名変更) (注5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					<input type="radio"/>		1)当該役員が従事者にもなる場合は⑭も提出。 2)姓名変更の場合は③～⑥は不要。
	(4) 代表者以外の役員 (退任)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>									<input type="radio"/>		当該役員が従事者であって、業者を辞めた場合は⑭も提出。
	(5) 主たる事務所の移転	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	移転後の従事者に変更ない場合は⑭は不要。
	(6) 従たる事務所の移転・増減	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	1)移転後の従事者に変更ない場合は⑭は不要。 2)事務所減の場合は⑧～⑩は不要。
	(7) 政令で定める使用人 (新任・姓名変更)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	1)政令使用人は従事者でもあるため、⑭も提出。 2)姓名変更の場合は③～⑥の代わりに「戸籍抄本」を提出。
	(8) 政令で定める使用人 (退任)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>										<input type="radio"/>			政令使用人は従事者でもあるため、⑭も提出。
	(9) 専任の宅地建物取引士 (新任・姓名変更)	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		1)専任の取引士は従事者でもあるため、⑭も提出。 2)姓名変更の場合は④～⑦の代わりに「戸籍抄本」を提出。(注6)
	(10) 専任の宅地建物取引士 (退任)	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>					<input type="radio"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	専任の取引士は従事者でもあるため、⑭も提出。
個人	(11) 名称	<input type="radio"/>										<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	(12) 代表者 (姓名変更)	<input type="radio"/>									<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	代表者は従事者でもあるため、⑭も提出。
	(13) 主たる事務所の移転	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	移転後の従事者に変更ない場合は⑭は不要。
	(14) 従たる事務所の移転・増減	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	1)移転後の従事者に変更ない場合は⑭は不要。 2)事務所減の場合は⑧～⑩は不要。
	(15) 政令で定める使用人 (新任・姓名変更)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		1)政令使用人は従事者でもあるため、⑭も提出。 2)姓名変更の場合は③～⑥の代わりに「戸籍抄本」を提出。
	(16) 政令で定める使用人 (退任)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>										<input type="radio"/>			政令使用人は従事者でもあるため、⑭も提出。
	(17) 専任の宅地建物取引士 (新任・姓名変更)	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		1)専任の取引士は従事者でもあるため、⑭も提出。 2)姓名変更の場合は④～⑦の代わりに「戸籍抄本」を提出。(注6)
	(18) 専任の宅地建物取引士 (退任)	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>					<input type="radio"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		専任の取引士は従事者でもあるため、⑭も提出。

注1)商業登記簿は、履歴事項全部証明書を提出してください。役員等の退任日が確認できない場合、閉鎖事項証明書の提出をお願いすることがあります。

注2)成年被後見人及び被保佐人とみなされる者(平成12年3月31日以前の禁治産者、準禁治産者)に該当しない旨並びに破産者に該当しない旨の証明書で、本籍地の市区町村において発行されるものです。

注3)平成12年4月1日以降、成年被後見人及び被保佐人に該当しない旨の証明書で、法務局において発行されるものです。

注4)⑯は、宅地建物取引士が、個人の資格者として提出が義務付けられているものです(宅地建物取引業法第20条)。

注5)今現在、役員(監事・監査役等を除く。)として届け出されている方が、複数代表制を探こと等を理由として、宅地建物取引業者の代表者ではない法人代表者に就任した場合は、提出書類のうち③～⑥の提出は不要です。

注6)専任の宅地建物取引士の姓名変更の場合には、戸籍抄本に代えて姓名の変更が確認できる「宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書」の控え又は写しでも可です。