



初任者向け仕事の進め方

広告編

物件がなくても広告は出せます！



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



売買も賃貸も

他社物件を広告できることを
ご存知ですか？



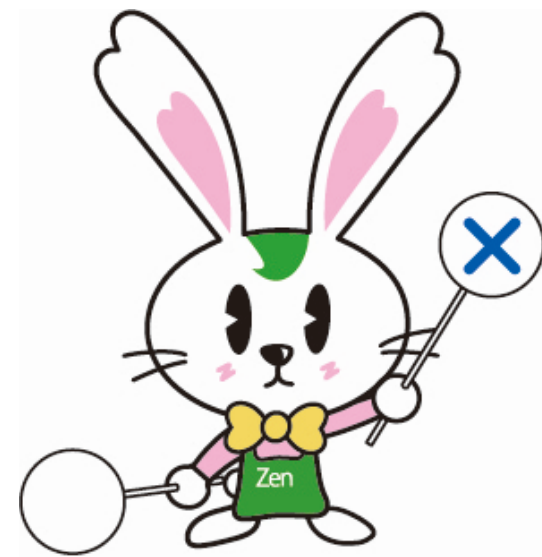
(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



自社物件がないから

といって 広告を出さないのは

もったいないです！



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



レインズを使って

「売主（元付） ・ 貸主（元付）」

を探してみましよう！

* 元付とは、顧客（売主／貸主）から売買（賃貸）の依頼を受けている宅地建物取引業者です。

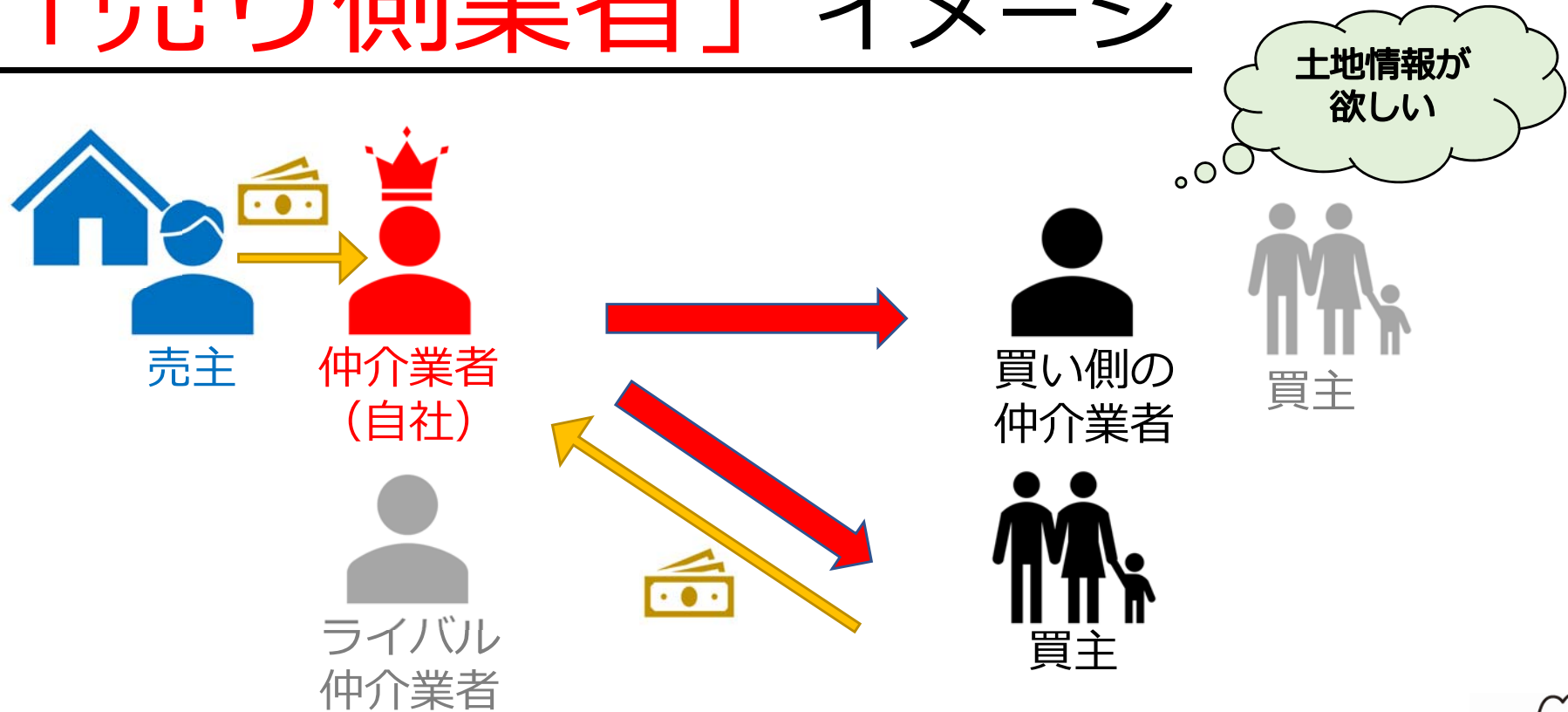
* 客付とは、買主（借主）を探す立場の宅地建物取引業者になります。



（公社）全日不動産協会
福岡県本部



「売り側業者」イメージ



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



「買い側業者」イメージ



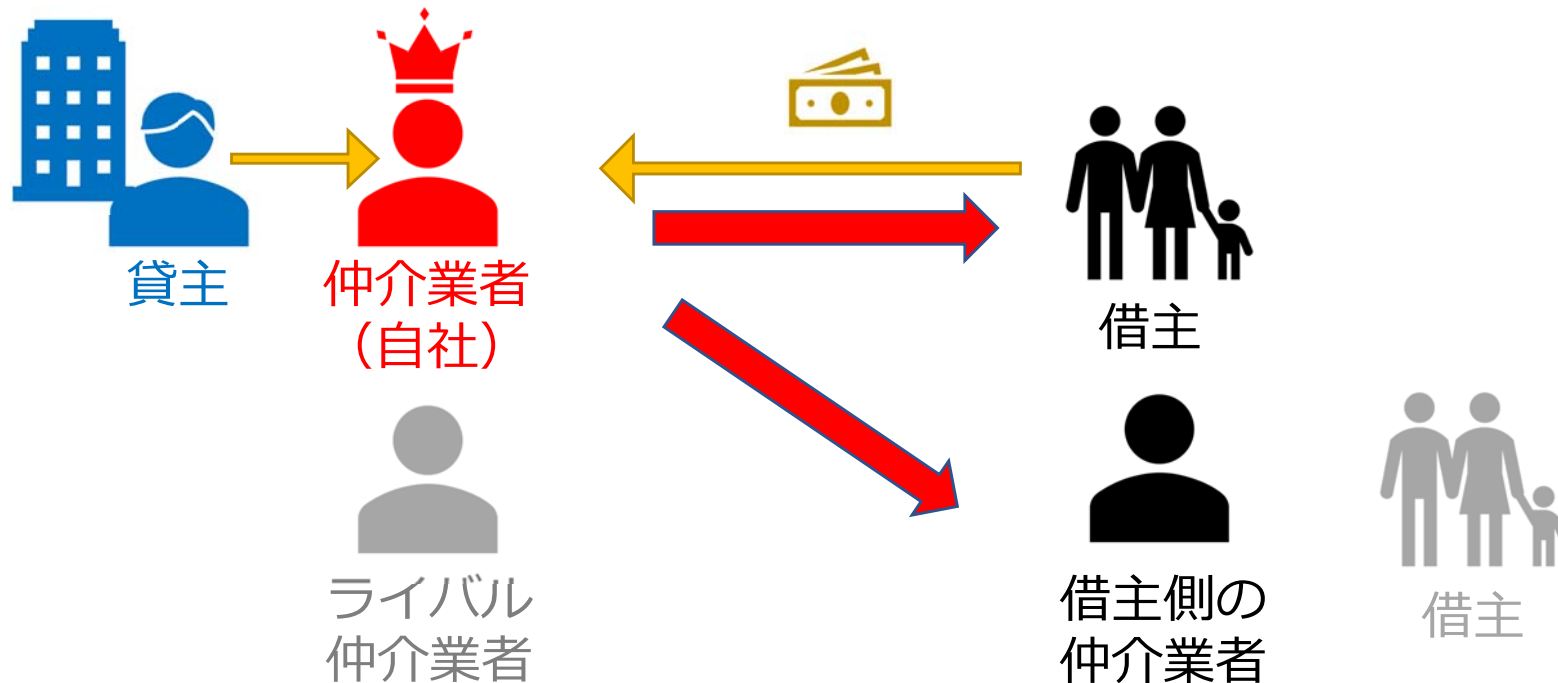
※分かれとなっている場合



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



「賃貸仲介」イメージ



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部





売主（元付業者）が見つかったら

問合せをしてみましよう！



（公社）全日不動産協会
福岡県本部



電話参考例

お世話になります。〇〇不動産の△△と申します。

レインズを見てお電話をしております。

御社の××物件ですが、ご紹介させて頂いてよろしいでしょうか？

弊社のホームページやポータルサイトその他新聞等

広告掲載をさせて頂きたいのですがよろしいでしょうか？

注意！！売主や元付業者の許可なく物件を取扱い（掲載）することは禁じられています。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



了承を得られた時

ラビーネットから

物件登録をしてみましよう！

- ※間取り図など詳細資料をもらいましょう。
- ※現地物件写真の撮影にも行ってみましょう。
- ※有料広告も1週間からお試しできます。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



条件付き承諾の場合

ラビーネットの掲載？



ホームページ作成
(マイページメイカー)

1 ホームページのみ

→ ホームページに掲載してみましょう。

2 紙媒体のみ

→ 物件資料をダウンロードして
自社帯に変えてみましょう。



リモート物件提案
フォレスト・ラビー



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



広告編

ラビーネットからのお知らせ

New! 2020/11/30 「フォレスト・ラビー」 追加のお知らせ

お知らせ一覧

登録・検索システム

ラビーネット
全日物件登録・検索システム

↑↑
物件情報の登録はココ!

全日の物件情報登録システムです。一度の物件登録でレイズを始め、多くの不動産物件情報サイトへの登録が可能。

不動産関連ニュース / 協会からののお知らせ

コンテンツ ?

- リモート物件提案 フォレスト・ラビー (New!)
- 全国空家計画データベース (New!)
- 全日みらい研究所
- 民法改正対応 全日版契約書の主な改正点の資料 (New!)
- 外国語版 契約書解説書 (New!)
- 全日ラビー 少額短期保険
- 全日保証 eラーニング研修 (New!)
- 不動産調査実務マニュアル (アプリ版) (New!)
- 契約書類作成システム (クラウド版) (New!)
- 月刊不動産 (New!)
- 社用携帯
- VR内見
- ホームセキュリティ
- 契約書・書式集 (ダウンロード版) (New!)
- ホームページ作成 (マイページメーカー)
- ラビーちゃんの不動産道具箱

ラビーシステムのコンテンツの1つです。帯変えができます→



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



売買 <土地>

住宅メーカーや住宅展示場などに
需要があります。

※土地なし顧客を抱えている業者もあるので、仲良くなって
希望の土地を紹介しましょう。

※業者向けにFAXやメールなど定期的な送信しましょう。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



売買 <新築戸建て>

建売住宅メーカーなどは



オープンハウスの依頼もありますよ。

※土日祝日などに開催。必要道具を貸してくれるケースもあります。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



売買 <中古物件>

リノベーション（再販）業者などは

オープンハウスの依頼もありますよ。

※土日祝日などに開催。



（公社）全日不動産協会
福岡県本部



ポスティング<全般>

紙媒体のみの場合は「配布用チラシ」を
作ってみましょう。

※ラクスル (<https://raksul.com>) 無料デザインあります。
印刷からポスティングまで1,000部 1万円～ (R3年2月末現在)



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



ネット掲載時の注意点

物件確認を定期的にしましよう。

価格変更や募集終了済の場合があります。

※賃貸は変動が多いので特に注意をしましよう。

※おとり広告になる場合があります。

※不動産広告を行う場合の注意点は、不動産の公正競争規約でご確認下さい。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部





問合せがあった時

反響メール返信文例集があります。

https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/content_s/hankyo/leftindex.html

ラビーネットからご利用下さい。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



問合せがない時



物件内容やエリアを変更したり

方向や角度を変えてやってみましょう。

店舗や事務所用などにも需要がありますよ。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



物件の選び方



どの物件を選ぶかは、ご近所か

土地勘があるところがいいと思います。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部



SNSも挑戦してみましよう！

Facebook、Instagram、LINE、

Googleマイビジネスなども

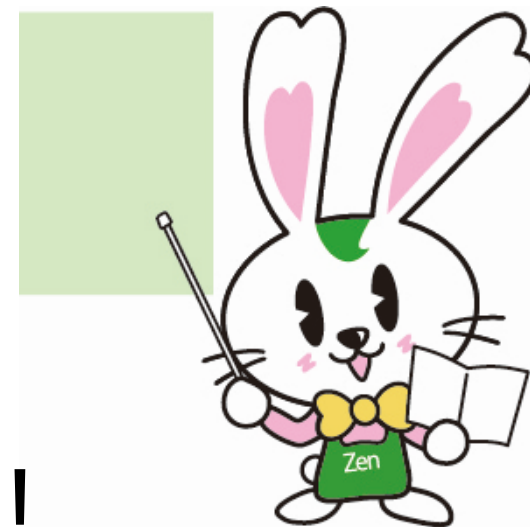
おすすめです。



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部

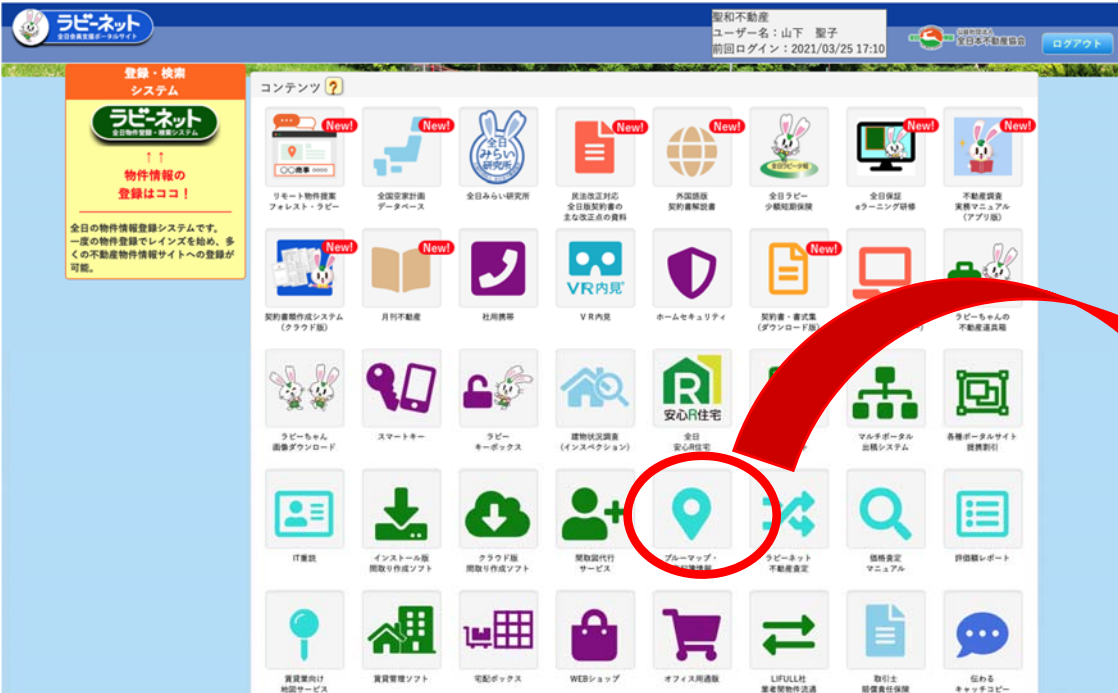


ラビーネット コンテンツ紹介編！！



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部





ラビネット
全日会員支援ポータルサイト

登録・検索システム

ラビネット
↑
物件情報の登録はココ!

全日の物件情報登録システムです。一部の不動産登録でライセンスを始め、多くの不動産物件情報サイトへの登録が可能。

コンテンツ ?

- New! リポート物件提案 フェレスタ・ラビ
- New! 全日空家計簿 データベース
- New! 全日みらい研究所
- New! 民法改正対応 全日毎契約書の主な改正点の資料
- New! 外国語訳 契約書解説書
- New! 全日ラビ 少額知覚保険
- New! 全日保証 エアリング設備
- New! 不動産調査 実務マニュアル (アプリ版)
- New! 契約書作成システム (クラウド版)
- New! 月刊不動産
- New! 社用携帯
- New! VR内見
- New! ホームセキュリティ
- New! 契約書・書式集 (ダウンロード版)
- New! ラビちゃんの不動産道具箱
- ラビちゃん 画像ダウンロード
- スマートキー
- ラビ キーボックス
- 建物状況調査 (インスペクショ)
- 全日 安心住宅
- メンバーズ 加積システム
- 各種ポータルサイト 連携移行
- 打書機
- インストール版 期限付作成ソフト
- クラウド版 期限付作成ソフト
- 契約代行 サービス
- ブルーマップ
- ラビネット 不動産査定
- 協賛企業 マニュアル
- 評価レポート
- 賃貸業向け 地図サービス
- 賃貸管理ソフト
- 宅配ボックス
- WEBショップ
- オフィス用通帳
- LIFULL社 業者間物件共通
- 取引士 賠償責任保険
- 住むる キャッチコピー

ブルーマップ
登記簿情報 取得

※有料の部分があります



ようこそ 聖和不動産様 | ログアウト

住宅地図 路線図表示 登記簿情報取得 計測印刷 利用状況 ヘルプ

福岡県福岡市博多区博多駅中央街1-1付近

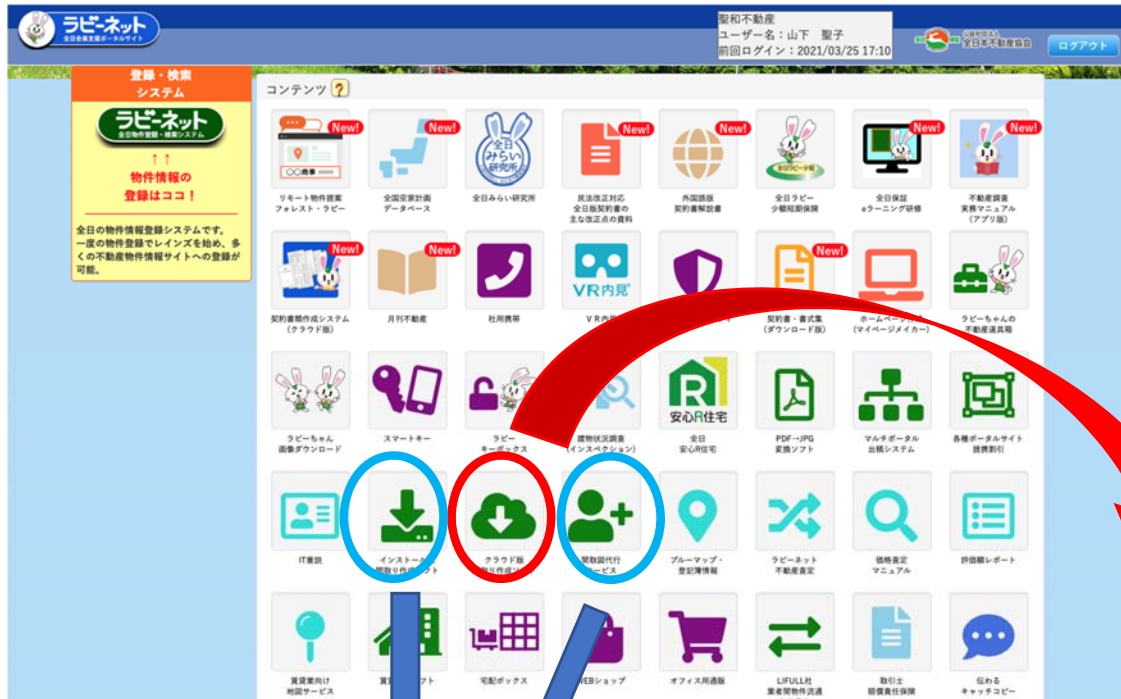
地図上の地番を右クリックすると登記簿情報が取得出来ます。

北海道・東北

- 北海道 > 青森県 > 岩手県 >
- 宮城県 > 秋田県 > 山形県 >
- 福島県 >
- 関東
- 茨城県 > 栃木県 > 群馬県 >
- 埼玉県 > 千葉県 > 東京都 >
- 神奈川県 >
- 信越・北陸
- 新潟県 > 富山県 > 石川県 >
- 福井県 > 山梨県 > 長野県 >
- 東海
- 岐阜県 > 静岡県 > 愛知県 >

(公社) 全日不動産協会
福岡県本部





クラウド版
間取り作成ソフト 無料

間取り作成 有料

お知らせ 操作マニュアル 動画マニュアル ログアウト お問い合わせ

ビジネスアカウント変更

ビジネスアカウント(有料版)のご利用について

SUPERLinksWEB

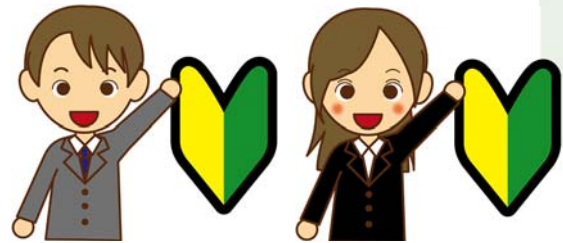
パズル感覚でどなたでも簡単に、手軽に作成いただける
間取り図作成ソフト

> 間取り図をつくる

無料で使える間取り図作成ソフト
※無料の範囲及びビジネスアカウントについては
ご利用プランにてご確認ください

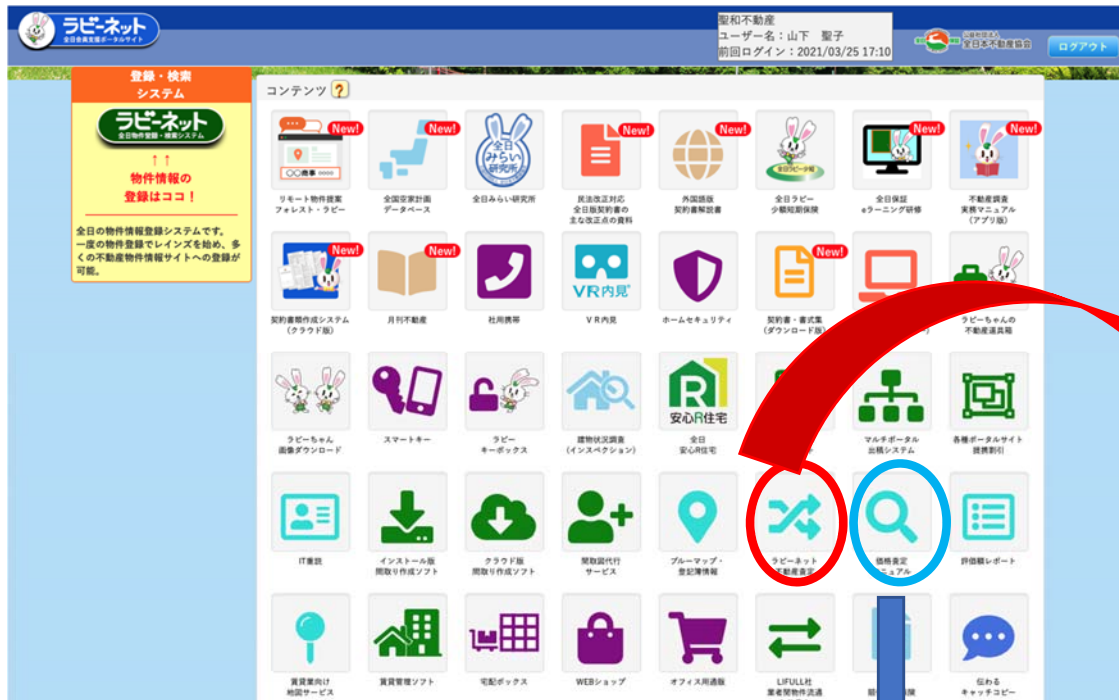
> 間取り図作成を依頼する

製品のり



(公社) 全日不動産協会
福岡県本部





物件査定

「価格査定マニュアル」協会会員専用の入り口を設けました

「価格査定マニュアル」は、「戸建住宅」「住宅地」「マンション」の査定業務に使用できる、(公財)不動産流通推進センターが提供するシステムです。パソコン・タブレット等から事例価格や諸条件を入力し、査定価格を自動的に算出できます。また、査定結果や売却提案書をエクセルで簡単に出力でき、売却希望者へ独自のご提案ができます。

このたび、「価格査定マニュアル」の、協会会員専用の入り口を設けました。利用料3,300円のところ、初年度2,750円(税込)、2年目の継続利用からは2,200円(税込)で、利用回数・利用量にかかわらず定額でご利用できます。

下記URLより、ぜひご利用ください。
<https://www.kakakusatei.jp/?assoc=AF3PZ78B>

簡単使い方動画を作成いたしました。
 動画は[こちら](#)から

不明な点などは、info@chosa/satei-2.jp までお問い合わせください。
 (公財)不動産流通推進センター (株)全日本不動産協会
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 1357 (平日 9時~17時)



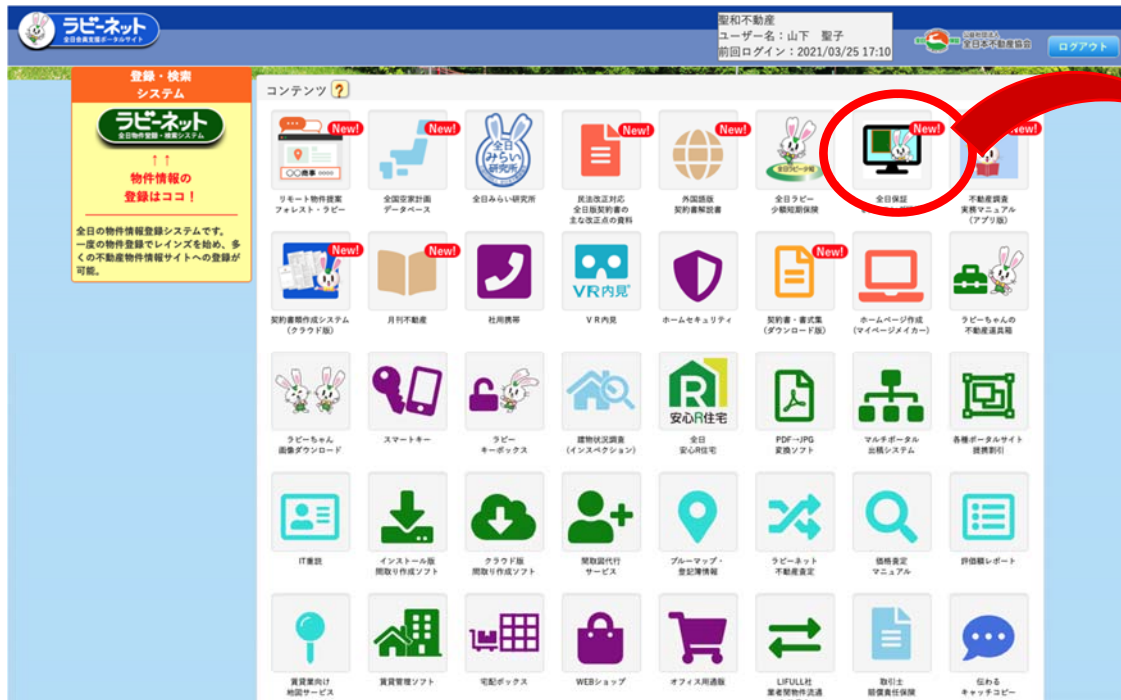
ラビネット不動産査定の特徴

簡単&スピーディ! ラビネット不動産査定のご紹介!!



(公社) 全日不動産協会
 福岡県本部





eラーニング研修

不動産調査の仕方も分かります！



便利な機能が
たくさんありますよ。

(公社) 全日不動産協会
福岡県本部

